

Rodzinny Ogród Działkowy MAKRUM

Witamy,
na walnym zebraniu
sprawozdawczym.



Rodzinny Ogród Działkowy MAKRUM

Sprawozdanie z działalności Zarządu
ogrodu za rok 2023

**Pozyskane środki finansowe
w roku 2023**
na remonty, modernizacje, rewitalizacje...



1.

Rozwój zielonej infrastruktury
poprzez wsparcie ROD –
projekt unijny.
Pozyskaliśmy **100.000 zł** na
modernizację placu zabaw.

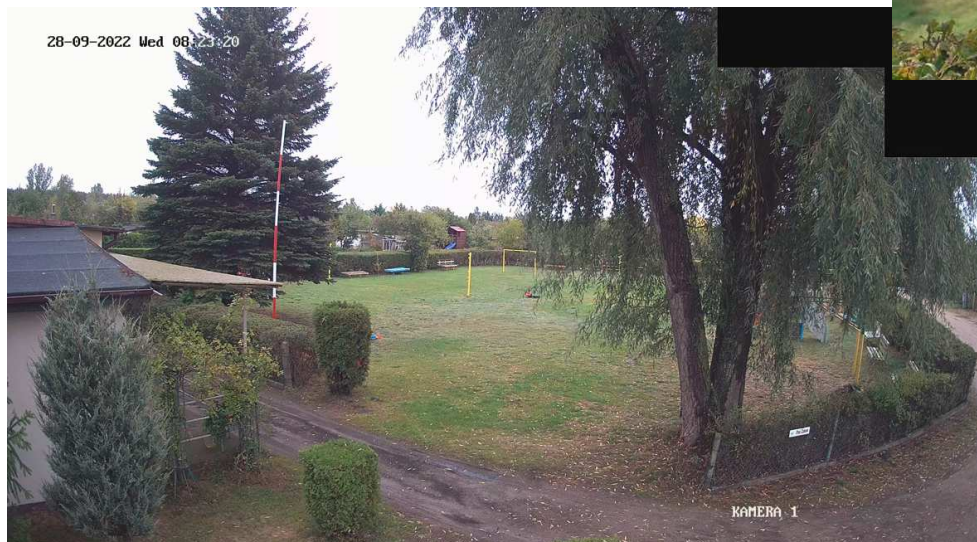


Fundusze
Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Fundusz Spójności



1. Stary sprzęt na placu zabaw został odnowiony, wypiaszkowany i zamontowany ponownie.

2. Na terenie zostały wydzielone strefy:

- **miejsce do zabawy dla najmłodszych dzieci, z miejscem do ćwiczeń dla osób dorosłych** (sfinansowane z funduszu projektu unijnego)
- miejsce do gry w piłkę nożną, koszykówkę i siatkówkę** (sfinansowane z funduszu projektu unijnego)
- miejsce na relaks i odpoczynek na ławkach w cieniu drzew** (sfinansowane z funduszu projektu unijnego)
- miejsce „edukacyjne” z łąką kwietną, domkiem dla owadów i tablicami informacyjnymi** (sfinansowane z funduszu projektu unijnego, aby cały projekt mógł zostać zrealizowany z tego projektu musieliśmy wydzielić na placu miejsce na łąkę kwietną)
- oświetlenie na całym terenie** (sfinansowane z funduszy własnych)
- miejsce na parking dla działkowców oraz nowe miejsce na pojemniki na śmieci** (nie można było tego zrealizować z projektu unijnego, będziemy kończyć budowę parkingu i miejsca na śmietniki z własnych środków)

3. Wszystkie posadzone rośliny zostały również zakupione ze środków funduszu. Drzewka „milenijne”, które zostały posadzone na placu zabaw, zostały przesadzone i mają swoje nowe miejsce na nowym placu zabaw.



Gdy będzie już możliwość parkowania na miejscu do tego wyznaczonym, parkowanie samochodów wokół placu zabaw będzie zabronione!



Miejsce
przeznaczone
na parking.

2.

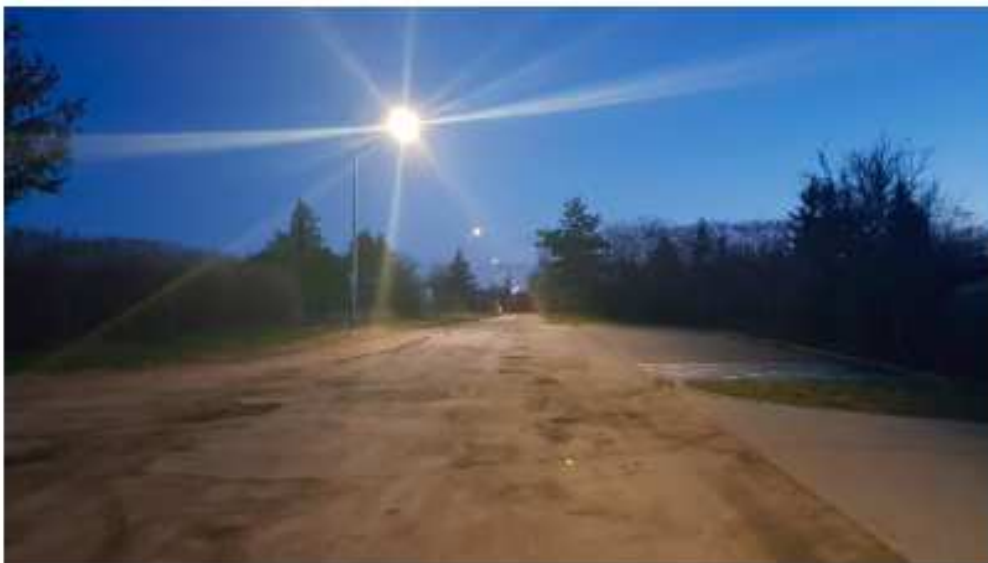
Stare sprzęty i ławki z placu zabaw, które nie nadawały się już do użytku, zostały sprzedane przez nas na złom – otrzymaliśmy za nie **1.500 zł**

Pozyskane pieniądze zostaną przeznaczone na dofinansowanie wykończenia parkingu i miejsca na śmietniki.



3.

Bydgoski Budżet Obywatelski – zrealizowano drugi nasz projekt.
Zamontowano oświetlenie na drodze dojazdowej do bramy nr 4.
Projekt ten został w pełni sfinansowany z budżetu miasta Bydgoszczy **81.468 zł**.
Lampy są już uruchomione.



Dla przypomnienia:

Pierwszy zrealizowany nasz projekt z Budżetu Obywatelskiego – to zbudowanie parkingu przy bramie nr 4

Drugi projekt – to lampy na drodze dojazdowej do bramy nr 4

Trzeci projekt – to utwardzenie drogi dojazdowej do bramy nr 4 – ma zostać realizowany w 2023 roku.

Projekty z Budżetu Obywatelskiego mogą być realizowane dzięki Państwa głosom.

Za każdy oddany i pozyskany głos bardzo dziękujemy.



4.

Pozyskanie środków z funduszu samopomocowego z PZD w Warszawie w kwocie **72.000 zł**. Ta kwota w całości jest przeznaczona na dofinansowanie remontu świetlicy.



Prace nie zostały jeszcze zakończone ze względu na pogodę. Ogrzewanie pomieszczeń byłoby zbyt drogie, dlatego czekamy, aż ściany wyschną, gdy polepszy się pogoda.

Do tej pory udało się wykonać:

- Instalację pod klimatyzację,
- Zeskrobanie starych warstw farby ze ścian i położenie gładzi
- Wyrównanie poziomów podłóg pomiędzy salami
- Położenie instalacji elektrycznej
- Wykafelkowanie podłogi w szatni (na wejściu do świetlicy)
- Zamontowanie ludy w szatni
- Zamontowanie nowych drzwi przy wejściu z szatni na sale
- Zamontowanie sufitu podwieszanego i oświetlenia, na obu salach i w kuchni
- Wykucie ściany do kuchni (tu będzie lada do podawania posiłków)

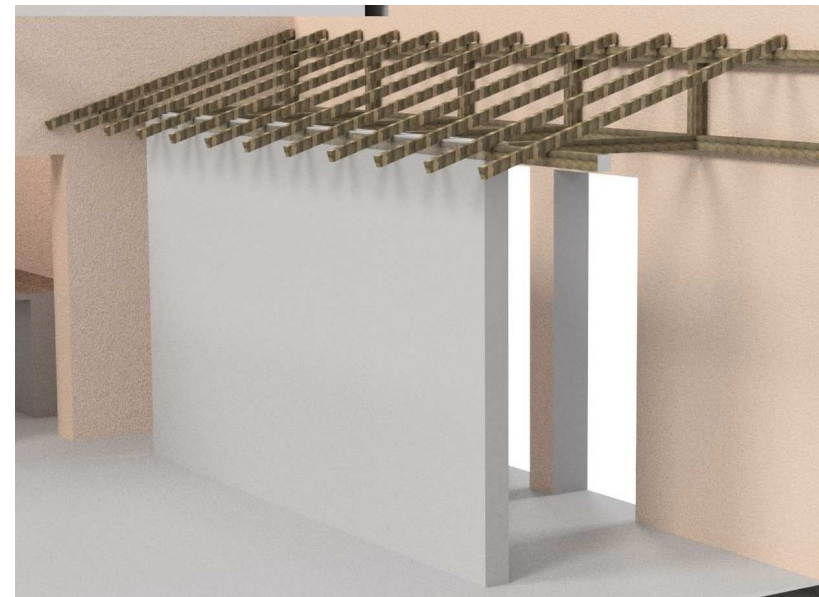
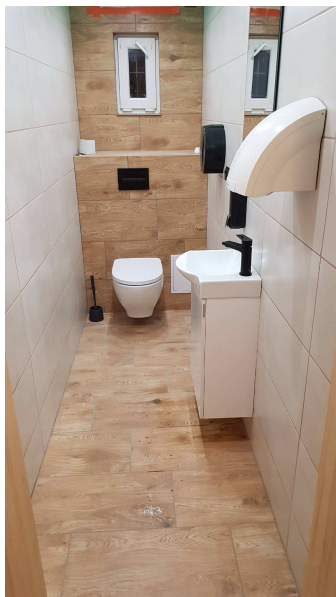


Widok na salę z kuchni



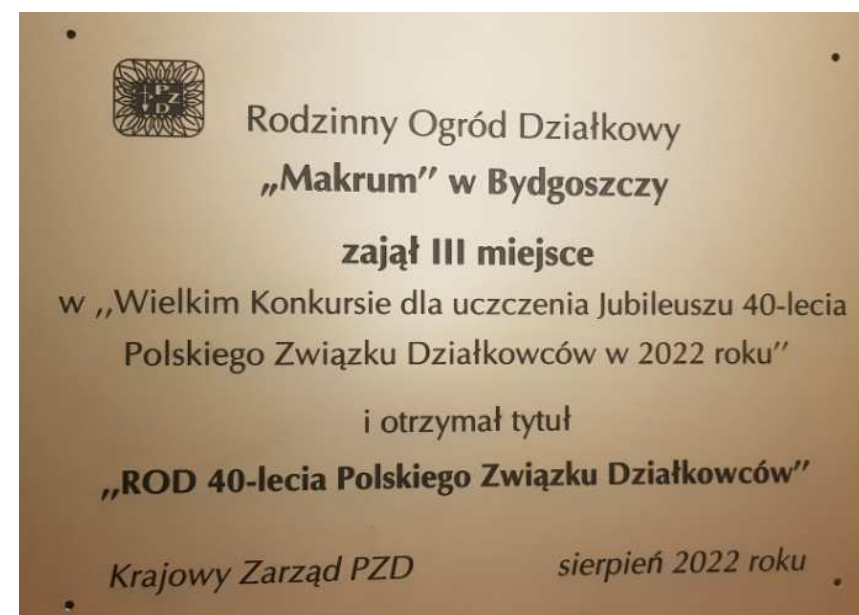
Widok z sali głównej na salę taneczną i kuchnię

Wcześniej sposobem gospodarczym sami wykonaliśmy remont łazienek oraz pokoju służbowego, kończona jest ścianka odgradzająca te pomieszczenia od sali oraz ozdobny daszek



5.

Z inicjatywy Marcina Gąbki wraz z pomocą pani prezes Agnieszki Chudzińskiej oraz Hanny i Jarosława Ostrowskich przygotowany został dokument dotyczący konkursu: "Wielki Konkurs dla uczczenia jubileuszu 40-lecia Polskiego Związku Działkowców w 2022 roku" przeznaczony był dla Rodzinnych Ogrodów Działkowych PZD **WYRÓŻNIAJĄCYCH SIĘ POD WZGLĘDEM ROZWOJU, ZAGOSPODAROWANIA, AKTYWNOŚCI ORAZ ZARZĄDZANIA PRZYSTAJĄCYMI DO POTRZEB OGRODU I WSPÓŁCZESNYCH CZASÓW.**



Nasz Ogród zajął III miejsce w ogólnopolskim konkursie (na ponad 4500 ogrodów). W nagrodę otrzymaliśmy **7.000 zł**. Ta kwota zostanie przekazane na dofinansowanie remontu świetlicy.



Kosz dożynkowy
wykonany przez
działkowniczkę Panią
Marzenę Furgal

6. Zarząd naszego ogrodu podjął współpracę z Castoramą – otrzymaliśmy talony zniżkowe dla każdego działkowca oraz farbę na pomalowanie ścian w świetlicy za ok. 1000 zł.

SEZON DZIAŁKOWY TYLKO Z

castorama

BYDGOSZCZ
UL. K. SZAJNOCHY 1



Atrakcyjne zniżki dla Działkowców do odebrania w Zarządzie Rodzinnych Ogródków Działkowych.



Łącznie dla naszego ogrodu w roku 2022
pozyskaliśmy fundusze na inwestycje w kwocie
262.968 zł

1. 100.000 zł (unijny)
2. 1.500 zł (złom)
3. 81.468 zł (BBO)
4. 72.000 zł (PZD)
5. 7.000 zł (PZD)
6. 1.000 zł (Castorama)



Inne wykonane zadania:

Malowanie oraz konserwacja rozdzielni elektrycznych

- Planowane na 2023 r. jest dokończenie zadania aby wszystkie skrzynki były odnowione



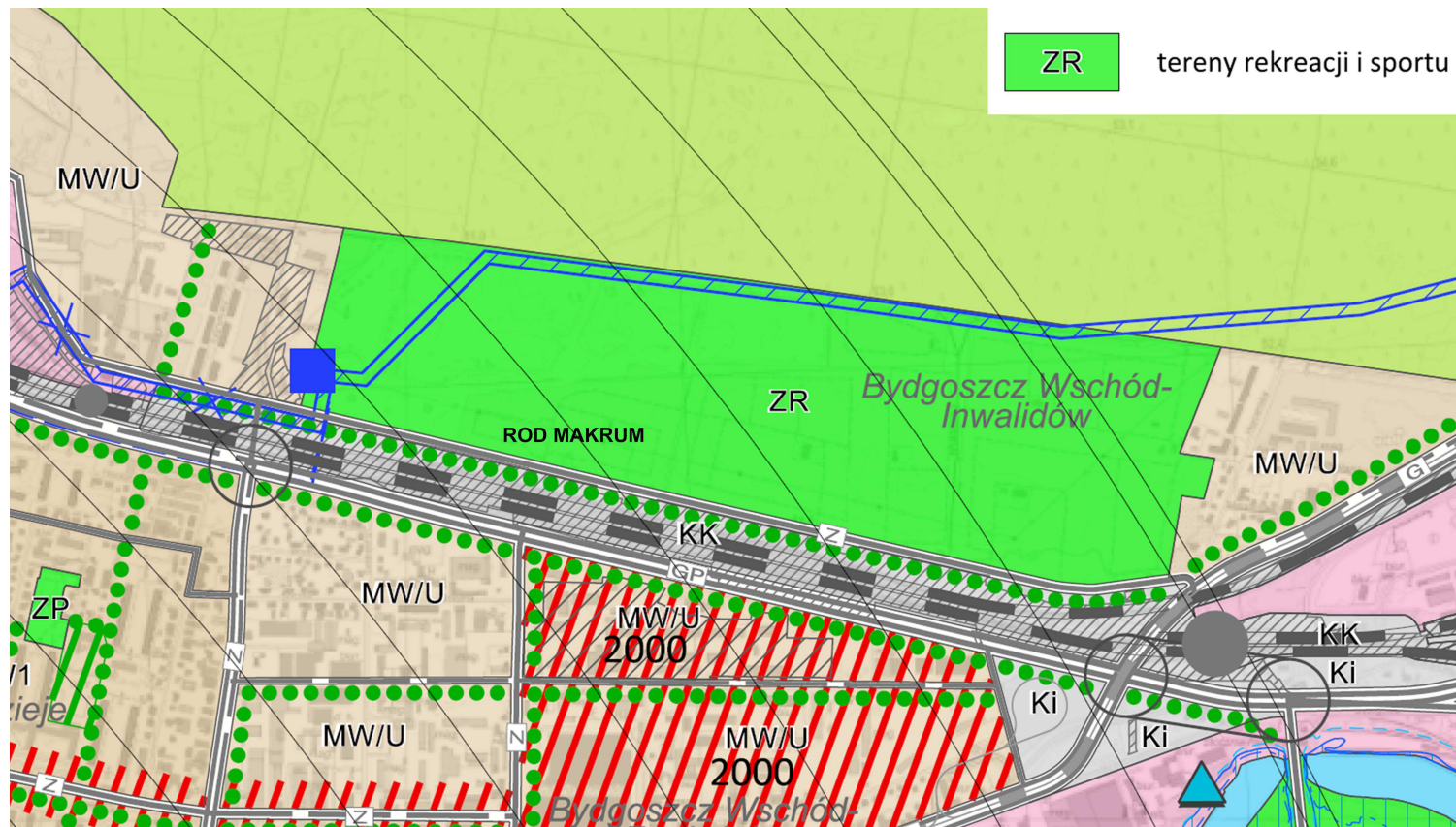
W ubiegłym sezonie Zarząd powołał Komisję ds. porządków. Komisja miała za zadanie sprawdzić stan uporządkowania działek, czy istnieje możliwość swobodnego przemieszczania się po alejkach itp.

Działki, które wymagały poprawy – zostały wysłane pisma, z prośbą o uprzątnięcie lub przycięcie gałęzi lub żywopłotów. Za wykonanie tych prac – bardzo dziękujemy!

Cały czas przypominamy, że nasz ogród to nasze wspólne dobro. Utrzymywanie porządku na swojej działce i na całym ogrodzie jest zadaniem każdego z nas.



Pozytywne zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta – teren został uznany jako docelowy teren ogródków działkowych (tj. teren rekreacji)



Ceny prądu w 2023 r. w ROD:

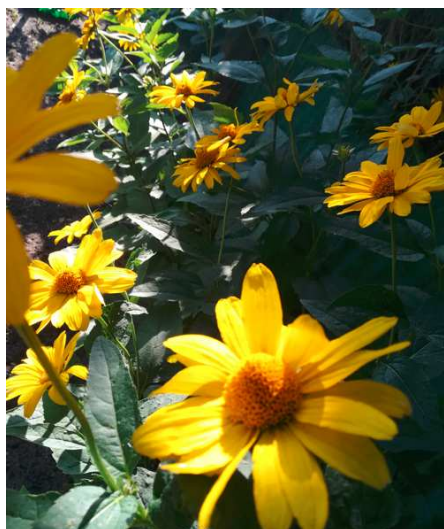
zarząd w 2022 r. złożył wniosek o zamrożenie cen prądu w 2023 r. w cenie z 2022 r.

	Cena w 2022 r. (VAT 5%)	Cena w 2023 r. do limitu dla ogrodu (VAT 23%)	Cena w 2023 r. powyżej limitu dla ogrodu (VAT 23%)
Energia czynna:	ok. 0,43 zł	Ok. 0,51 zł	Ok. 0,85 zł
Usługi dystrybucji	ok. 0,21 zł	ok. 0,25 zł	ok. 0,25 zł
Razem 1 kWh	Ok. 0,64 zł	Ok. 0,76 zł	Ok. 1,1 zł

Plany prac i inwestycji na rok 2023

- dokończenie parkingu przy placu zabaw
- wybudowanie wiaty w nowym miejscu na pojemniki na śmieci
- dokończenie remontu świetlicy (od lipca chcemy, aby mogła być już do dyspozycji działkowców)

Oficjalne rozpoczęcie walnego zebrania sprawozdawczego



14 grudnia 2022 roku na mocy uchwały
Krajowa Rada PZD w Warszawie
zdecydowała o przedłużeniu bieżącej
kadencji organów PZD do 2024 r.

Dlatego dziś spotykamy się na zebraniu
sprawozdawczym, a nie sprawozdawczo
wyborczym.

Odczytanie regulaminu i głosowanie nad
jego przyjęciem.

Odczytanie porządku obrad i głosowanie
nad jego przyjęciem.

Wybór członków do:

- komisji mandatowej,
- komisji uchwał i wniosków,

Odczytanie sprawozdania z działalności zarządu w 2022 roku pod względem merytorycznym i finansowym.



Głosowanie nad zatwierdzeniem sprawozdania merytorycznego oraz finansowego za 2022 rok

Preliminarz finansowy rachunku zysków i strat rodzinnego ogrodu działkowego MAKOŹUM Bydgoszcz na 2023 rok					
Kod	Opis	Wartość	Wykorzystanie na podstawie bilansu z 2022	Plan na 2023	% kol. w/
1	2	3	4	5	6
	Stan na początek okresu - nadwyżka z 2022				
	A. Przychody działalności statutowej				
710	1	składka członkowska (1+2)	524,00	524,00	100,00%
	1	składka członkowska bieżąca	524,00	524,00	100,00%
	2	składka członkowska zaległa	0,00	0,00	0,00%
711	8	Opłaty ogrodowe (1+2)	5985,35	74 074,80	1237,99%
	1	opłaty bieżące	5985,35	74 074,80	1237,99%
	2	opłaty ogrodowe zaległe	0,00	0,00	0,00%
801	8	Koszty działalności statutowej (1-8)	13447,79	29 498,80	219,52%
8011	1	koszty personalne statutowych	440,35	1 000,00	227,08%
8012	2	Koszty materiałowe, odpisy, kursokonferencje	0,00	0,00	0,00%
8013	3	Koszty działalności ogólnego	8513,27	10 400,00	1222,90%
8014	4	Koszty honorariów, wynagrodzeń i prop. Udziałowców (P&G)	0,00	0,00	0,00%
8015	5	Koszty działalności społecznej i dobroczynnej	8494,14	10 000,00	1188,99%
8017	6	Przebiegi kosztów statutowych	0,00	0,00	0,00%
802	8	C Koszty administracyjne (1-8)	3790,20	36 300,00	957,75%
401	1	Amortyzacja	0,00	0,00	0,00%
401	2	Zużycie materiałów i energii	7585,42	5 000,00	65,92%
402	3	Usługi obce	1635,14	36 000,00	2199,62%
403	4	Podatki i opłaty	40,00	800,00	1999,99%
404	5	Wynagrodzenia	2044,00	13 000,00	636,07%
405	6	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	1235,00	0,00	0,00%
406	7	Koszty podróży	0,00	0,00	0,00%
408	8	Przebiegi kosztów statutowych	814,62	900,00	110,49%
803	8	D Nadwyżka finansowa (A-B-C)	3998,49	26,04	0,65%
750	8	Przychody finansowe	7500,00	0,00	0,00%
751	F	Koszty finansowe	7,50	0,00	0,00%
752	G	Przebiegi przychodów	214,13	0,00	0,00%
753	H	Przebiegi kosztów	117,00	0,00	0,00%
740	I	Udziały w działalności statutowej (odróżnieniu)	0,00	0,00	0,00%
990	J	Nadwyżka netto (mierzona) (D+E+F+G-H+I)	10726,04	26,04	0,24%

Odczytanie protokołu komisji mandatowej

Odczytanie sprawozdania z działalności
Komisji Rewizyjnej ROD Makrum
oraz
oceny działalności Zarządu ROD Makrum

Głosowanie w sprawie zatwierdzenia
odczytanego sprawozdania Komisji
Rewizyjnej

Głosowanie nad przyjęciem uchwały dotyczącej planu prac na 2023 rok

Plany prac i inwestycji na rok 2023

- dokończenie parkingu przy placu zabaw
- wybudowanie wiaty w nowym miejscu na pojemniki na śmieci
- dokończenie remontu świetlicy (od lipca chcemy, aby mogła być już do dyspozycji działkowców)

Odczytanie projektu preliminarzy
na 2023 rok

Głosowanie nad
przyjęciem
zaproponowanego
preliminarza na 2023 rok

Odczyt Komisji Rewizyjnej w sprawie oceny preliminarza na 2023 rok

Głosowanie i przyjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia nowego członka zarządu w miejsce osoby, która zrezygnowała.

Opłaty

OPŁATY

ZA UŻYTKOWANIE DZIAŁKI W 2022 r.

Na Walnym Zebraniu uchwalone zostały nowe kwoty opłat:

Składka statutowa – 0,10 zł/m ²	30 zł
Składka członkowska roczna od działki	6 zł
Składka na ROD – 1,05 zł/ m ²	315 zł
Abonament za wodę od działki	12,50zł
Śmieci – zaliczka dla działek niezamieszkałych	142,60zł
– zaliczka dla działek zamieszkałych	231,04zł
Opłata inwestycyjna (infrastruktura)	80 zł
Opłata energetyczna	3 zł
Opłata wodna	25 zł
Zaliczka na wodę od działki	50 zł

Razem dla działki niezamieszkałej o powierzchni 300m²: **664,10 zł**

Razem dla działki zamieszkałej o powierzchni 300m²: **752,54 zł**

OPŁATY

ZA UŻYTKOWANIE DZIAŁKI W 2023 r.

Na Walnym Zebraniu uchwalone zostały nowe kwoty opłat:

Składka statutowa – 0,12 zł/m ²	36 zł
Składka członkowska roczna od działki	6 zł
Składka na ROD – 1,50 zł/ m ²	450 zł
Abonament za wodę od działki	12,50 zł
Śmieci – zaliczka dla działek niezamieszkałych	154,60 zł
– zaliczka dla działek zamieszkałych	243,10 zł
Opłata inwestycyjna (infrastruktura)	100 zł
Opłata energetyczna	3 zł
Opłata wodna	28 zł
Zaliczka na wodę od działki	50 zł

Razem dla działki niezamieszkałej o powierzchni 300m²: **840,10 zł**

Razem dla działki zamieszkałej o powierzchni 300m²: **928,60 zł**

Przystępujemy do głosowania i przyjęcia uchwał związanych z opłatami

**Głosowanie nad przyjęciem uchwały w
sprawie wysokości opłaty ogrodowej i
terminu jej wnoszenia**

Głosowanie nad przyjęciem uchwały w sprawie wysokości opłaty ogrodowej i terminu jej wnoszenia – opłata energetyczna

Głosowanie nad przyjęciem uchwały w sprawie
wysokości opłaty ogrodowej i terminu jej
wnoszenia – opłata wodna

Głosowanie nad przyjęciem uchwały w sprawie
wysokości opłaty za wywóz śmieci i terminu jej
wnoszenia

Głosowanie nad przyjęciem uchwały w sprawie ustalenia kwoty przeznaczonej na świadczenia pieniężne i nagrody wypłacane z tytułu pracy społecznej w ROD

Propozycja zmiany opłaty manipulacyjnej za ponowne włączenie prądu i zaplombowanie skrzynki w przypadku, gdy działkowiec nie uiścił wszystkich opłat w wyznaczonym terminie.

Do tej pory opłata ta wynosiła 50 zł, proponujemy wzrost do kwoty 100 zł

Głosowanie nad przyjęciem uchwały w sprawie ustalenia opłaty manipulacyjnej za ponowne włączenie prądu i zaplombowanie skrzynki

Odczytanie protokołu komisji
uchwał i wniosków.

Sprawy organizacyjne, dyskusja i pytania



Zwierzęta na terenie ogrodu

Przypominamy **o bezwzględnym obowiązku prowadzenia psów na smyczy na terenie ogrodu**, sprzątanie odchodów po swoich psach. Pilnowanie, aby psy nie przeskakiwały na sąsiednie działki i nie straszyły sąsiadów oraz nie załatwiały się u nich.

Psy, które spacerują bez uwięzi po terenie ogrodu – po pewnym czasie zaczynają traktować cały teren ogrodu jako swój. Dlatego mogą atakować inne osoby spacerujące po terenie.



Koty – osoby, które dokarmiają koty, mieszkające na naszym ogrodzie prosimy **bezwzględnie dokarmiać je wyłącznie na swojej działce, nie rozkładać pożywienia na całym terenie ogrodu!!!**

Wówczas, zwierzęta te nie będą tak często przemieszczać się po całym terenie. Wielu działkowców skarży się na szkody jakie wyrządzają koty niszcząc grządki i pozostawiając odchody praktycznie wszędzie.



Informacja o wyrzucaniu odpadów w okresie zimowym

75% kosztów wywozu odpadów z tym czasie płać osoby zamieszkujące na terenie ogrodu. Tym samym pozostałych działkowców prosimy o ograniczenie wyrzucania śmieci.

Gdyby nie było osób zamieszkujących, moglibyśmy całkowicie zrezygnować z pojemników na śmieci. Dlatego większą część tych opłat w okresie zimowym ponoszą osoby zamieszkujące.



Otwieramy dyskusję

Na tym punkcie kończymy zebranie.
Dziękujemy wszystkim za przybycie.
Dotychczasowe wsparcie i wszelką pomoc.



Życzymy wszystkim
udanego sezonu
działkowego 2023