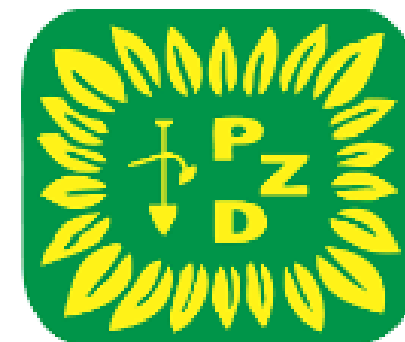


Rodzinny Ogród Działkowy MAKRUM

Witamy, na walnym zebraniu
sprawozdawczym



12.04.2025



Sprawozdanie z działalności Zarządu w roku 2024

na remonty, modernizacje, rewitalizacje...

Pozyskane środki finansowe oraz wykonane prace



1. Kontynuowanie prac nad upiększaniem świetlicy



Kuchnia w świetlicy została wyposażona w zmywarkę. Urządzenie bezpłatnie dostarczyła nam przewodnicząca komisji rewizyjnej **p. Agnieszka Borowska.**

Wykonanie instalacji, podłączenie, projekt szafki oraz jej całościowy montaż wykonał vce prezes **Marcin Gąbka.**



Zakupiliśmy rolety na okna w świetlicy.

W sali głównej są to rolety dzień-noc, natomiast w kuchniach - jednolite, podgumowane, odbijające słońce.

Grube, podgumowane i odbijające światło rolety w pomieszczeniach kuchennych zapewnią obniżenie temperatury w upalne dni oraz poprawią znacząco komfort pracy.



2.

Bydgoski Budżet Obywatelski – złożyliśmy wniosek o utwardzenie drogi, zdobyliśmy 537 głosów i z 1. miejsca projekt przeszedł do realizacji. To kolejne środki zewnętrzne zdobyte przez Zarząd ROD Makrum. Tym razem jest to **173 586 zł** w pełni finansowanych z budżetu miasta Bydgoszczy.



3. Nowe tablice na bramy oraz nazwy alejek

Zostały zaprojektowane oraz wykonane nowe tabliczki z numerami na bramy - 8 szt., po dwie na każdą bramę. Wymienione zostały także na nowe wszystkie tabliczki z nazwami alejek - w sumie 26 szt. na całym ogrodzie.



W obecnym roku chcemy jeszcze zakupić nowe numery na każdą z działek. Będą one zakładane na każdej furtce. Chcemy ujednoczyć wygląd ogrodu oraz aby każda działka była oznaczona.

4. Montaż automatów do bram i ich oczyszczenie terenu przy bramach

Na montaż automatów do bram pozyskaliśmy dotację w kwocie 10.000 zł z Krajowego Zarządu PZD w Warszawie. Wnioskowaliśmy o więcej.



Oczyszczony został teren przy wszystkich 4 bramach, aby przy zdalnym otwieraniu nie przeszkadzały gałęzie, kamienie, korzenie i trawa.

Wsparli nas w tych pracach działkowcy. Dziękujemy **Michałowi Chudzińskiemu, Januszowi Kuźmickowskiemu, Piotrowi Gwizdał i Jarosławowi Ostrowskiemu.**

Problemy związane z bramą nr 2 także zostały rozwiązane. Było to na tyle losowe, że my po każdym zgłoszeniu nieprawidłowości zgłaszaliśmy do serwisu, serwis przyjeżdżał kilkunastokrotnie – i zawsze jak przyjechał to działała bez zarzutu. W końcu napędy zostały zamienione między bramę 2 i 3 i ten sam problem wystąpił niemal natychmiast w bramie 3. Napęd trafił na reklamację a usterka w końcu została zdiagnozowana i usunięta.

Teraz bramy działają prawidłowo.

Rewitalizacja terenów zielonych przy bramie nr 4

Państwo Wiesława i Roman z dz. nr 116, z własnej, społecznej inicjatywy uporządkowali teren przy bramie nr 4. Odchwaścili oraz posadzili nowe rośliny i kwiaty. Dzięki Wam zarośnięty parking stanie się pięknym zakątkiem zieleni oraz piękną wizytówką naszego ogrodu.



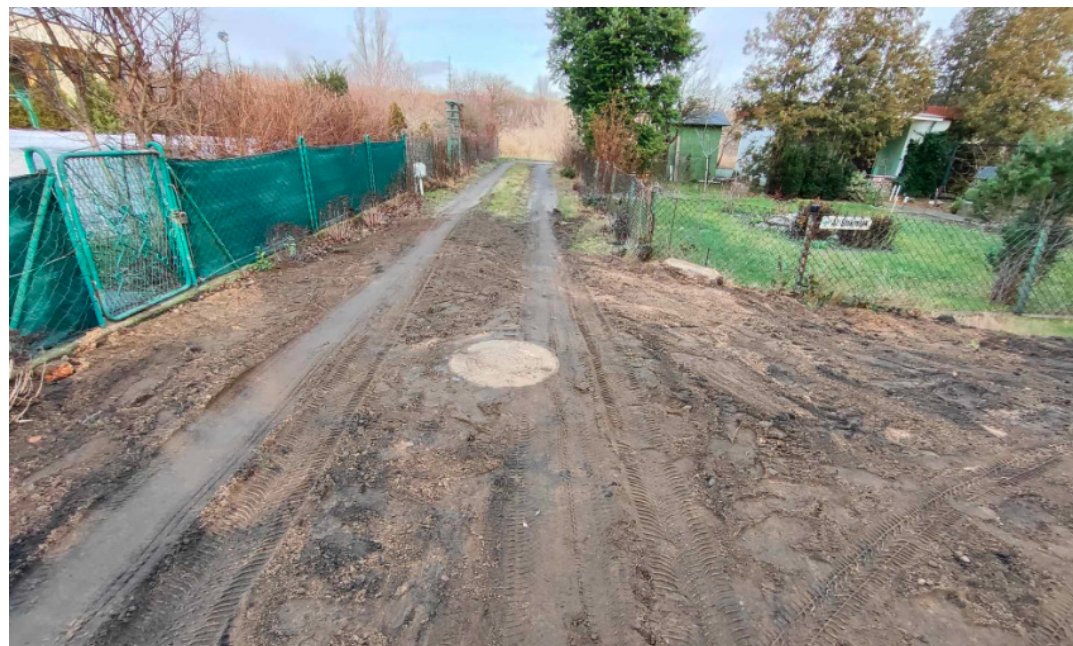
Dziękujemy bardzo za wykonaną pracę.

Dziś wygląda to tak 😊



5. Nowa studzienka spustowa

Zakupiona oraz wymieniona została jedna ze studzienek spustowych. Poprzednia była bardzo wąska oraz głęboka co uniemożliwiało wygodne dojście do zaworu spustowego. Ponadto betonowa pokrywa była już popękana. Nowa to wkopane trzy duże kręgi przykryte grubą, mocną pokrywą przystosowaną do dużych obciążeń. Studzienka znajduje się na wprost bramy nr 1, przy działce nr 5.



Nowe pokrywy studzienek

Stare, ciężkie, popękane betonowe pokrywy studzienek zostały zastąpione nowymi, stalowymi. Projekt wykonał v-ce prezes **Marcin Gąbka** a w rozwiezieniu i usunięciu betonów pomógł mu **Michał Chudziński**, któremu bardzo dziękujemy. W sumie zostało wymienionych 6 pokryw.

**STARA
POKRYWA**



**NOWA
POKRYWA**

6. Zakończenie modernizacji rozdzielnic elektrycznych

Wszystkie 53 skrzynki elektryczne w naszym ogrodzie zostały zmodernizowane. Remont rozpoczęliśmy w 2022 r. od najbardziej zniszczonych. W 2023 r. oraz w 2024 r. kolejno konserwowane były wszystkie pozostałe.



Jedna ze skrzynek w najbardziej tragicznym stanie została wymieniona w całości na nową. W obecnym roku planujemy kolejne wymiany tych skrzynek, które tego będą wymagać.

7.

Dnia 30 sierpnia 2024 r. w Warszawie odbyły się Krajowe Dni Działkowca. Z naszego ogrodu, **v-ce prezes ROD Makrum Marcin Gąbka zdobył wyróżnienie**, zajmując 4 miejsce (z 63 zgłoszonych prac w całej Polsce) w konkursie krajowym pn. "Działka - moja pasja". Z rąk Prezesa PZD Eugeniusza Kondrackiego otrzymał dyplom oraz czek na 1500 zł. Jest to trzecia z rzędu nagroda dla ROD Makrum w konkursie krajowym.

Gratulacje!!!



8. Spotkanie wraz z podziękowaniem w OSP Bydgoszcz - Fordon



Prezes ROD Makrum Agnieszka Chudzińska wraz z v-ce prezesem Marcinem Gąbką spotkali się w jednostce Ochotniczej Straży Pożarnej Bydgoszcz - Fordon ze strażakami - Komendantem i jego zastępcą, którzy odwiedzili nas na Dniu Działkowca w naszym ogrodzie.

9. Pozyskane promocje dla naszych działkowców



castorama —
Oferta dla Działkowców

-10%* na 3-krotne zakupy
-50% na 1 transport

Kupon można zrealizować w sklepach Castorama Bydgoszcz, w terminie od 1 kwietnia do 31 lipca 2024 r.

* Zniżka nie łączy się z innymi ofertami promocyjnymi.

Kupony są do odebrania....

Kupony będą roznoszone na każdą z działek przez osoby spisujące liczniki w dniu puszczenia wody, tj. 06-04-2024 (sobota).

Szczegółowy regulamin akcji, dostępny w sklepach Castorama Bydgoszcz.

Zarząd naszego ogrodu, jak w latach ubiegłych, podjął współpracę z Castoramą – otrzymaliśmy talony zniżkowe dla każdego działkowca oraz specjalny talon na zakupy na rzecz ogrodu w kwocie 300 zł

Ponadto.....

Talony będą rozdawane przy spisywaniu liczników

PROMOCJA DLA DZIAŁKOWCÓW OKRĘGU PZD

W DNIACH OD 1 MARCA DO 1 LIPCA:

- WEŻE OGRODOWE 5% RABATU**
- NASIONA DROBNE 10% RABATU**
- ŚRODKI OCHRONY ROŚLIN 10% RABATU**
- PODŁOŻA AMATORSKIE 5% RABATU**
- NARZĘDZIA 5% RABATU**
- AKCESORIA DO NAWADNIANIA 10% RABATU**

HURTOWNIA OGRODNICZA FLORTOM

UL.TORUŃSKA 155C BYDGOSZCZ

TEL.786 199 644 786 199 554

E-MAIL- poczta.bydgoszcz@flortom.eu

HASŁO:

**U NAS KUPUJESZ
Z NAMI ZYSKUJESZ**

Hurtownia Ogrodnicza FLORTOM

Promocja trwa
do 1 lipca 2025
r.



Zarząd podpisał umowę z doradcą klienta kluczowego w **Leroy Merlin** na promocyjne ceny przygotowane specjalnie dla naszego ogrodu. Dzięki temu także zakupy związane z remontami i modernizacją naszego ogrodu będą tańsze.



Sklep czynny:
Pn-pt: 8:00-18:00
Sb: 9:00-14:00



Sklep "Trójnik"
ul. Ku Wiatrakom 20
85-856 Bydgoszcz
tel: 52/ 375 50 71
@: biuro@trojnik.pl

WIOSENNA PROMOCJA!



Rabat dla DZIAŁKOWCÓW
-10 % na wybrane artykuły

Promocja trwa do **30 czerwca 2025 roku**

Przy zakupie podaj hasło: **WIOSNA W OGRODZIE**



Dziękujemy wszystkim osobom, spoza zarządu, za niesioną nam pomoc przez ostatnie lata.

Szczególnie za bezinteresowną pomoc przy puszczaniu wody i usuwaniu awarii, przy sprzątaniu świetlicy i przy wszystkich innych pracach.

Dla nas jest to budujące, bo wiemy, że zyskaliśmy Państwa zaufanie i wiemy, że również chcecie dbać o nasz ogród tak samo jak my, którzy pracują w Zarządzie.

Oficjalne rozpoczęcie walnego zebrania sprawozdawczego



Odczytanie regulaminu i głosowanie nad jego przyjęciem.

Odczytanie porządku obrad i głosowanie
nad jego przyjęciem.

Wybór członków do:

- komisji mandatowej,
- komisji uchwał i wniosków,

Odczytanie protokołu komisji mandatowej

Odczytanie sprawozdania z działalności zarządu w 2024 roku pod względem merytorycznym i finansowym.



Głosowanie nad zatwierdzeniem sprawozdania merytorycznego oraz finansowego za 2024 rok

Preliminarz finansowy					
rachunku zysków i strat rocznego ogrodo działkowego MAKRUM Bydgoszcz na 2023 rok					
konto	lp	treść	wykorzystał na podstawie bilansu z 2022	plan na 2023	% koł. w%
1	2	3			6
		Stan na początek okresu - nadwyżka z 2023		10 726,04	
		A. Przychody działalności statutowej	54606,55	85 726,04	156,99%
710	I	składka członkowska (1+2)	924,00		0,00%
	1	składka członkowska bieżąca	924,00	924,00	100,00%
	2	składka członkowska zaległa	0,00	0,00	#DZIEL/0%
711	II	Opłaty ogrodowe (1+2)	53992,55	74 874,00	137,99%
	1	opłaty bieżące	53992,55	74 874,00	137,99%
	2	opłaty ogrodowe zaległe	0,00	0,00	#DZIEL/0%
		501 B Koszty działalności statutowej (1-6)	13447,79	29 430,00	219,62%
5011	1	koszty pozostałych statutowych	443,39	1 000,00	227,89%
5012	2	Koszty materiał. odprom. kursokorekcyj	0,00		#DZIEL/0%
5013	3	Koszty obsługi aktywu	8913,27	10 400,00	202,50%
5014	4	Koszty konkurencji, wydatki i parag. Umieścił PZO	0,00		#DZIEL/0%
5015	5	Koszty umieszczenia ogłoszeń i ogłoszeń	8404,74	10 000,00	151,99%
5017	6	Przebiegi koszty statutowe	0,00		#DZIEL/0%
		503 C Koszty administracyjne (7-9)	37903,29	56 330,00	151,13%
401	1	Amortyzacja	0,00		#DZIEL/0%
401	2	Zużycie materiałów i energii	7065,42	5 000,00	82,54%
402	3	Usługi obce	10005,54	36 800,00	399,82%
403	4	Podatki i opłaty	42,00	600,00	1428,57%
404	5	Wynagrodzenia	8044,00	10 000,00	181,61%
405	6	Usługi czynne społeczne i inne świadczenia	7266,88		0,00%
406	7	Koszty podróży	0,00		#DZIEL/0%
409	8	Przebiegi koszty statutowe	874,55	900,00	102,45%
		D Nadwyżka/Niedobór (A-B+C)	38564,42	26,04	0,71%
790	E	Przychody finansowe	7000,00		0,00%
791	F	Koszty finansowe	7,58		0,00%
793	G	Przebiegi przychody	214,13		0,00%
791	H	Przebiegi koszty	137,00		0,00%
740	I	Udziały do działalności statutowej (otrzymane)	0,00		#DZIEL/0%
990	J	Nadwyżka netto (wzrost/dobór) (D+E+F+G-H+I)		10726,04	26,04

Odczytanie sprawozdania Komisji
Rewizyjnej ROD Makrum i
ocena działalności Zarządu ROD Makrum
za 2024 rok

Głosowanie w sprawie zatwierdzenia
odczytanego sprawozdania Komisji
Rewizyjnej

Głosowanie nad uchwałą w sprawie
udzielenia absolutorium ustępującemu
zarządowi.

Opłaty

OPŁATY

ZA UŻYTKOWANIE DZIAŁKI W 2024 r.

Na Walnym Zebraniu uchwalone zostały nowe kwoty opłat:

Składka statutowa – 0,13 zł/m ²	39 zł
Składka członkowska roczna od działki	6 zł
Składka na ROD – 0,93 zł/ m ²	275 zł
Abonament za wodę od działki	12,50 zł
Śmieci – zaliczka dla działek	154,60 zł
– zaliczka dla działek gdzie działkowiec przebywa zimą	243,10 zł
Opłata inwestycyjna (infrastruktura)	425 zł
Opłata energetyczna	8,13 zł
Opłata wodna	10,49 zł
Zaliczka na wodę od działki	50 zł
Razem dla działki o powierzchni 300m ² :	984,72 zł
Razem dla działki, gdzie działkowiec przebywa zimą - o powierzchni 300m ² :	1073,22 zł

OPŁATY

ZA UŻYTKOWANIE DZIAŁKI W 2025 r.

Na Walnym Zebraniu uchwalone zostały nowe kwoty opłat dla działki o powierzchni 300 m²:

Składka statutowa – 0,15 zł/m ²	45 zł
Składka członkowska roczna od działki	10 zł
Składka na ROD – 1,30 zł/ m ²	390 zł
Abonament za wodę od działki	12,50 zł
Śmieci – zaliczka dla działki 300 m ²	273,89 zł
– zaliczka dla działki, gdzie działkowiec przebywa zimą	577,24 zł
Opłata inwestycyjna (infrastruktura)	285 zł
Opłata energetyczna	10,67 zł
Opłata wodna	24,60 zł
Zaliczka na wodę od działki	50 zł
Razem dla działki o powierzchni 300m ² :	1101,66 zł
Razem dla działki, gdzie działkowiec przebywa zimą - o powierzchni 300m ² :	1405,01 zł

Płatność zaliczkowa.

Razem dla działki o powierzchni 300m ² :	1101,66 zł
Razem dla działki, gdzie działkowiec przebywa zimą - o powierzchni 300m ² :	1405,01 zł

Opłaty wzrastają dla działki o powierzchni 300 m² łącznie o kwotę **116,94 zł**
Działki, na których działkowcy przebywają zimą opłata wzrasta o kwotę **331,79 zł**

Wzrost opłata za śmieci

Opłaty wzrastają dla działki o powierzchni 300 m² łącznie o kwotę **119,29 zł**
Działki, na których działkowcy przebywają zimą opłata wzrasta o kwotę **334,14 zł**

Opłaty należy uiścić do 30.06.2025 r.

Ze względu na ciągłe podwyżki mediów i ogromne koszty (w 2024 r. za prąd i wodę w sumie wydaliśmy 70 000 zł) od 2025 r. **podliczenie wody i prądu dwa razy w roku** - będzie na wiosnę i płatne do końca czerwca z resztą opłat oraz na jesień i płatne do końca roku.

Jeżeli będzie to konieczne, dodatkowo działkowcy o dużym zużyciu prądu będą spisywani i rozliczani co 2 miesiące.

Przypominamy, kto nie miał spisanych liczników że po zebraniu będzie możliwość zgłoszenia się do Hanny Mederskiej.



Przystępujemy do głosowania i przyjęcia uchwał związanych z opłatami

**Głosowanie nad przyjęciem uchwały w
sprawie wysokości opłaty ogrodowej i
terminu jej wnoszenia**

Głosowanie nad przyjęciem uchwały w sprawie wysokości opłaty ogrodowej i terminu jej wnoszenia – opłata energetyczna

Głosowanie nad przyjęciem uchwały w sprawie
wysokości opłaty ogrodowej i terminu jej
wnoszenia – opłata wodna

Głosowanie nad przyjęciem uchwały w sprawie
wysokości opłaty za wywóz śmieci i terminu jej
wnoszenia

Odczytanie projektu preliminarzy na 2025 rok

Odczyt Komisji Rewizyjnej w sprawie oceny preliminarza na 2025 rok

Głosowanie nad
przyjęciem
zapropnowanego
preliminarza na 2025 rok

Głosowanie nad przyjęciem uchwały w sprawie ustalenia kwoty przeznaczonej na świadczenia pieniężne i nagrody wypłacane z tytułu pracy społecznej w ROD

Odczytanie protokołu komisji
uchwał i wniosków.

Sprawy organizacyjne, dyskusja i pytania



Na tym punkcie kończymy zebranie.
Dziękujemy wszystkim za przybycie.
Dotychczasowe wsparcie i wszelką pomoc.



Życzymy wszystkim
udanego sezonu
działkowego 2025